CONSORCIO INTER PIVIJAY

“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, PARA LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO “CONSTRUCCION DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”

Contrato de interventoría No. MP – CM – 005 - 2023

CONSORCIO INTER PIVIJAY

NIT. 901.759.555 - 2

INTERVENTORÍA AL PROYECTO:

CONSTRUCCION DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

INFORME MENSUAL No. 7

01 DE MAYO DEL 2024 – 22 DE MAYO DEL 2024

PIVIJAY, MAGDALENA

2024

CONTENIDO

1 INTRODUCCION 3
2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3
2.1 Localización 3
2.2 Características técnicas del proyecto 4
3 INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA 10
3.1 Información general 10
3.2 Actividades ejecutadas durante el mes pasado 12
4 Descripción de actividades ejecutadas 13
5 Informe de avance 13
5.1.1 Avance de obras programadas, ejecutadas y acumuladas durante el contrato 13
6 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 13
6.1 Información general 13
6.2 Descripción resumida de las actividades ejecutadas 17
7 CONCLUSIONES 18

1 INTRODUCCION

Es innegable la importancia de la posibilidad para la cultura y recreación de la población del corregimiento de media luna, jurisdicción de Pivijay, departamento del magdalena, actualmente las personas no disponen de un escenario con las condiciones óptimas para realizar la práctica de deportes físicos, por tanto, la necesidad de la realización de un estadio de futbol para los habitantes

Es importante mencionar, que la ejecución del proyecto en mención, se beneficia principalmente los habitantes de media luna, sin embargo, es un proyecto de gran impacto a nivel departamental y regional, convirtiendo la zona, en un punto para realizar eventos deportivos de competición con asistencias masivas.

El municipio de Pivijay tiene una población de 34.374 habitantes, Es un territorio disperso y de baja densidad poblacional, por lo que la conectividad vial es un factor crítico y trasversal a toda actividad productiva, comercial, social, de bienestar, seguridad, entre otros.

Es por ello por lo que el MUNICIPIO DE PIVIJAY, contrata al CONSORCIO ESTADIO PIVIJAY 2023 para realizar el proyecto "CONSTRUCCION DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA".

Que con ello se contrata al CONSORCIO INTER PIVIJAY para realizar la "INTERVENTORÍA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCION DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA".

Que el tiempo de ejecución se define en la cláusula cuarta del contrato de obra No. MP-CM-005-2023: *PLAZO DEL CONTRATO El plazo para la ejecución del contrato de interventoría tendrá un plazo de siete meses contados a partir de la suscripción del acta de iniciación*

2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1 Localización

El proyecto tendrá lugar en Media Luna, Corregimiento del Municipio de Pivijay, Departamento del Magdalena, a orillas de la vía que comunica a Fundación con el municipio de Pivijay Magdalena, el proyecto se desarrollará en un área total de 6583,62 metros cuadrados







Ilustración 1 Localización del proyecto

2.2 Características técnicas del proyecto

El Proyecto comprende el "CONSTRUCCION DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA."

Con esta alternativa de intervención se promoverá la cultura deportiva del corregimiento de media luna, las actividades que se ejecutaran en el proyecto son las siguientes:

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
PRELIMINARES y COMPLEMENTARIOS		
REFERENCIACION DE LA OBRA		
Localización y Replanteo General con Equipo de Topografia	m2	6583,62
DESMONTE, DESCAPOTE, DEMOLICIONES Y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES		
DESMONTES Y DEMOLICIONES		
Desmonte de malla eslabonada del cerramiento existente	m2	286,00
Demolicion de mampostería del cerramiento existente	m2	286,00
Demolicion de graderia existente	m2	40,50
DESCAPOTE, RETIRO y DISPOSICION		
Descapote a Maquina	m3	329,18
RETIRO y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES		
Transporte y Disposicion Final de material sobrante en Sitios Autorizados	m3	427,94
EXCAVACIONES		
EXCAVACION MANUAL		
Excavacion Manual en Material Comun, profundidad h <= 1.00 m, Incluye Cargue	m3	286,42
RETIRO y DISPOSICION DE MATERIAL DE EXCAVACION		
Transporte y Disposicion Final de Material de Excavacion en Sitios Autorizados	m3	372,35
RELLENOS, SUBBASES y BASES		
MEJORAMIENTO		
Compactación Subrasante. Incluye mano de obra y equipo. No incluye materiales	m2	5874,97
SUBBASE GRANULAR		
Subbase Granular. Incluye Suministro, Extendida, Nivelación, Humedecimieto y	m3	1174,99
BASE DE ARENA		
Base en Arena de Peña para Nivelacion espesor e =4 cm para Piso en Adoquin	m3	46,84
RELLENO DE EN PIEDRA Y GRAVA		
Relleno en Piedra Media Zonga (Piedraplen), Incluye : Suministro, Extendida, Nivelacion y compactacion, espesor e = 15 cm , para Cancha de Futbol	m3	705,60
Relleno en Grava de tamaño variable entre 1/2" y 1" , Incluye : Suministro, Extendida, Nivelacion y compactacion, de espesor e = 5 cm	m3	235,20
RELLENOS		

Relleno en Material Seleccionado, diferentes espesores para Nivelacion Terreno. Incluye : Extendida, Nivelacion, Humedecimiento y compactacion)	m3	121,57
Relleno en Tierra Negra espesor e = 4 cm para Empradizacion. Incluye : Suministro, Extendida y Nivelacion	m3	6,63
SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTILES PARA PROTECCION		
Geotextil NT3000 para separacion capas granulares Incluye suministro e Instalacion, para Cancha de Futbol	m2	9024,00
ESTRUCTURAS EN CONCRETO y METALICAS		
CONCRETO PARA ESTRUCTURAS		
Concreto para Solados Cimentacion f'c=1.500 PSI espesor e = 5 cm. Incluye concreto, suministro y colocacion	m3	17,47
Zapatas en Concreto f'c=4.000 PSI. Incluye concreto, suministro y colocacion, para Cimentacion de Estructuras	m3	69,32
Vigas de Amarre en Concreto f'c=3.000 PSI. Incluye concreto, suministro y colocacion.	m3	68,87
Concreto f'c=4000 psi Para COLUMNAS	m3	20,68
Concreto f'c=4000 psi Para VIGAS	m3	23,14
Concreto f'c=4000 psi Para Gradas	m3	45,47
Concreto f'c=3000 psi Para Losa Maciza	m3	7,63
Concreto f'c=3000 psi Para Placa de Contrapiso	m3	34,88
Concreto f'c=3000 psi Para Losa de Rampas de Acceso	m3	4,60
Concreto f'c=3000 psi Para Muros de Rampas de Acceso	m3	5,59
Concreto f'c=3000 psi Para Placa de fondo de Tanques (Alamacenamiento y Fafa)	m3	10,27
Concreto f'c=3000 psi Para Muros de Tanques (Almacenamiento y Fafa)	m3	26,16
Concreto f'c=3000 psi Para Placa Superior de Tanques (Almacenamiento y Fafa)	m3	10,27
SUMINISTRO E INSTALACION REFUERZO		
Acero de Refuerzo PDR-60. Incluye Suministro, Figuración y Fijacion.	kg	29204,43
ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA		
Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Estructura Metalica Cubierta Graderia Occidental cancha de futbol	kg	14235,60
PISOS Y BORDILLOS		
PIEZAS DE CONFINAMIENTO		
Bordillos de confinamineto en concreto de 3000 psi de 0.15 x 0.40	ml	382,04
PISOS EN LOSETA PREFABRICADA		
Piso en Adoquin de Concreto trafico liviano - Suministro e Instalacion. Incluye	m2	1170,97
OTROS ACABADOS DE PISO		
Grama sintetica color verde Tipo Grama Futbol 40, 100% rafia de polietileno, altura fibra 50 mm. Incluye suministro e instalacion	m2	4704,00
Emulsión asfaltica en proporcion: 50% Emulsión asfaltica y 50% agua aplicada en la parte superior de la capa de grava en la cancha de futbol	m2	4704,00
MOBILIARIO y EQUIPAMIENTO URBANO		
MOBILIARIO y EQUIPAMIENTO URBANO		

Suministro e Instalacion de Caneca en Acero Inoxidable, según detalle especifico.	und	4,00
Cerramiento Cancha para proteccion contra impacto, en perfileria de hierro galvanizado y malla eslabonada galvanizada cal.10 huecos 5x5. Inlcuye suministro, instalacion	m2	1010,24
Suministro e Instalacion arco para cancha de futbol, incluye malla	und	2,00
Suministro e Instalacion de Baranda en Tuberia Metalica Calibre 14	ml	135,80
Suministro e Instalacion de sillas para graderias cancha de futbol	und	360,00
Panel Informativo, según detalle especifico. Incluye suministro e instalacion y bases	und	1,00
INTERVENCION Y MANEJO DE ZONAS VERDES		
ARBOLES		
Plantacion de Arbol	und	2,00
EMPRADIZACION CON CESPEDON		
Cobertura vegetal con especies menores y cesped	m2	165,78
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y DE DRENAJE		
INSTALACIONES HIDRAULICAS		
Suministro e Instalación TUBERÍA P.V.C.- 1" RDE 21 Presión nominal de trabajo a 23°C 200 PSI.	ml	115,20
Suministro e instalación de accesorio P.V.C. - 1" (codo, tee,union,buje, unión universal y demas accesorios necesarios)	und	76,00
Válvula de control de 1"	und	7,00
Válvula de pie 1"	und	1,00
Llave terminal de 1/2"	und	2,00
Griferia Lavamanos monocontrol	und	8,00
Griferia Ducha monocontrol	und	10,00
Griferia Orinales	und	4,00
Griferia taza sanitaria	und	10,00
INSTALACIONES SANITARIAS		
Suministro e instalacion Accesorio P.V.C.-SANITARIO 4"	und	54,00
Suministro e instalacion Accesorio P.V.C. SANITARIO 2"	und	69,00
Suministro e instalacion Accesorio P.V.C. SANITARIO 3"	und	49,00
Sifon PVC Sanitario 3", incluye rejilla	und	22,00
Suministro e instalacion de tubería P.V.C Sanitaria 2", totalmente inmune a gases	ml	73,00
Suministro e instalacion de tubería P.V.C Sanitaria 3", totalmente inmune a gases	ml	40,00
Suministro e instalacion de tubería P.V.C Sanitaria 4", totalmente inmune a gases	ml	40,00
Suministro e instalacion de tubería P.V.C Sanitaria 6", totalmente inmune a gases	ml	21,00
Instalacion taza sanitaria institucional, color blanco	und	10,00
Instalacion orinal institucional, color blanco	und	4,00
Instalacion de lavamanos de empotrar, color blanco	und	8,00
Mesón para lavamanos de 4 plazas en concreto reforzado, 3.20 x 0.55m, e=0.10m y enchapado en porcelanato	m2	4,07
Suministro e instalacion división en acero inoxidable 1.60 x 1.50 pared	m2	53,01
Suministro e instalacion división en acero inoxidable 1 x 0.60 orinales	m2	3,00

Suministro e instalacion puerta en acero inoxidable 0.80 x 1.60 puertas	m2	20,40
CAJAS y SUMIDEROS		
CAJA INSPECCIÓN 0.60 x 0.60, Base En Concreto Impermebilizado, e=0,125m, Paredes en Ladrillo Recocido, Pañete Impermeabilizado, Marco en angulo de hierro.	und	7,00
ACOMETIDAS		
CONEXIÓN A RED EXISTENTE DE SUMINISTRO, Incluye la tubería, accesorios y demas elementos necesarios para conectar el proyecto a la red actual de suminitro de agua potable.	und	1,00
MOVIMIENTO DE TIERRA PARA INSTALACION DE TUBERIA		
Excavacion Manual en Material Comun, profundidad h <= 1.00 m, Incluye Cargue	m3	140,68
RED DE DRENAJE		
CAJA INSPECCIÓN 0.60 x 0.60, Base En Concreto Impermebilizado, e=0,125m, Paredes en Ladrillo Recocido, Pañete Impermeabilizado, Marco en angulo de hierro.	und	8,00
FILTRO - Tipo frances h=0,40m, incluye geotextil no tejido NT 1600, material granular Ø 3/4 - 1" triturado.	ml	589,20
Suministro e instalacion tubería P.V.C. Drenaje 4" Perforada	ml	589,20
Suministro e instalacion tubería P.V.C. Drenaje 6"	ml	91,80
Suministro e instalacion tubería P.V.C. Drenaje 8"	ml	93,42
Suministro e Instalacion de tubería P.V.C. Drenaje 10"	ml	447,40
Suministro e instalacion Yee P.V.C. Drenaje 10" x 4"	und	4,00
Suministro e instalacion Yee P.V.C. Drenaje 8" x 4"	und	10,00
Suministro e instalacion Yee P.V.C. Drenaje 6" x 4"	und	6,00
EQUIPOS		
Instalacion Hidrobomba 1 hp	und	1,00
DESIPADOR DE ENERGIA		
DISIPADOR DE ENERGIA DRENAJE	UND	1,00
REDES ELECTRICAS Y DE ILUMINACION		
REDES DE MEDIA TENSION	**und**	
Suministro e instalacion de poste HPV DE 12 X 750 kg	und	1,00
Hormigonado de poste HPV 750 kg	und	1,00
Armado simple CTO TRIF ALN y ANG 5° DISP bandera	und	1,00
Suministro e instalación de aisl porc tipo poste 13,2 kv	und	3,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE PIN PARA AISL PORC TIPO POSTE 13,2 KV	und	3,00
Sumnistro e Instalacion de transformador de 25 kva 13.2kv/240/120v		1,00
SUB ESTACION Y REDES DE BAJA TENSION		
ACOMETIDA PRINCIPAL EN CABLE THWN 2#1/0F+1#1/0N+1#8T AWG	ml	100,00

SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO CONDUIT METALICO INTERMEDIA IMC GALVANIZADO DE f = 2", incluyendo accesorios que garanticen un adecuado desempeño mecánico cumpliendo normas del operador de red	ml	3,00
TABLERO MONOFASICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	und	1,00
REGISTROS DE INSPECCION (60 cm X 60 cm)	und	3,00
CANALIZACIONES		
Excavacion, riego y tendido de ducto pvc de 3/4"	**ml**	224,00
Excavacion, riego y tendido de ducto pvc de 2"	ml	104,00
Excavaciòn riego y tendido ducto pvc 1 1/2"	ml	240,00
Ducto EMT 3/4"	ml	183,60
Registro de inspeccion ap- 280	und	22,00
Base para poste metalico de 6 mts	und	15,00
Base para poste metalico de 12 mts	und	4,00
POSTES	**und**	15,00
Suministro e Instalacion de Poste metalico de 6 m x 4" para alumbrado	und	4,00
Suministro e Instalacion de Poste metalico de 12 m x 6" para alumbrado		
ACOMETIDAS ELECTRICAS		
SUB ACOMETIDA EN CABLE THWN 1#12F+1#12N+1#12T AWG	ml	184,00
SUB ACOMETIDA EN CABLE THWN 2#10F+1#10T AWG	ml	465,00
SUB ACOMETIDA EN CABLE THWN 2#8F+1#8T AWG	ml	340,00
ILUMINACION		
REFLECTOR LED 300W - 30000LM NAR 4K - 240 V	und	29,41
LAMPARA LED ALUMBRADO PUBLICO DE 82 W/ 240V	und	30,00
APANTALLAMIENTO	und	
PUNTA CAPTADORA 1,5 M	und	6,00
SISTEMA DE AJUSTE Y SOPORTEO CONEXIÓN PUNTA- ALAM	und	48,00
GRAPA Al 8-10 mm	und	24,00
BORNA Cu barril largo para #2/0	und	12,00
VARILLA COPRWEALL 2,4 m X 5/8"	und	11,00
SOLDADURA	ml	11,00
CABLE DESNUDO Cu #2/0 AWG	ml	60,00
CABLE Al N° 2/0, AISLADO PARA BAJANTES	ml	90,00
CABLE DESNUDO Cu #2 AWG		40,00
INSTALACIONES INTERNAS		
Suministro e Instalacion de salida de Iluminacion a 110v	und	20,00
Suministro e Instalación de luminaria de 2x18 W a 110 V	und	20,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE A 110V	und	7,00
CUBIERTA		
CUBIERTA PARA GRADERIAS		
Cubierta en Lamina Termoacustica.Trapezoidal	m2	476,28

MAMPOSTERIAS, ACABADOS Y CARPINTERÍAS		
MAMPOSTERIA Y ACABADOS		
Mamposteria a la vista e=0.10, bloque cemento	m2	272,75
Pintura impermeable	m2	185,28
Pañete interior allanado 1:4 espesor 2 cm X 1 m2	m2	102,60
Pintura vinilo tipo 1	m2	323,44
CARPINTERIA METÁLICA Y DE ALUMINIO		
Suministro e instalacion puerta metálica 1.0 x 2.0, acceso, incluye cerradura	m2	12,00
Suministro e instalacion ventana en aluminio natural y vidrio 5 mm (4.00 x 0.20)	m2	3,20

Las actividades mencionadas anteriormente se realizarán en los 6583,62 m2 de área total del proyecto.

Todas las actividades serán ejecutadas de acuerdo con las normas vigentes, especificaciones técnicas del proyecto e igualmente según los diseños y documentos técnicos que hacen parte integral del presente proceso, permitiendo de esta manera que se dé cumplimiento al alcance del proyecto según lo establecido por la Alcaldía del Municipio de Pivijay.

3 INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 Información general

CONTRATISTA	CONSORCIO ESTADIO PIVIJAY 2023
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO ESTADIO PIVIJAY 2023	JUAN CARLOS GUARIN GOMEZ
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	C.C. 85.476.092
VALOR INICIAL	$ 4.677.482.928,00

PLAZO	**SIETE (07) MESES**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 de septiembre de 2023
FECHA DE INICIO	2 de noviembre de 2023
SUSPENSIÓN 1	6 de marzo de 2024
SUSPENSIÓN 2	23 de mayo de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	2 de septiembre de 2024

3.2 Actividades ejecutadas durante el mes pasado

4 Descripción de actividades ejecutadas

Durante el mes de mayo de 2024, no se realizaron actividades en el Estadio Municipal de Pivijay debido a una suspensión formal del contrato que comenzó el 23 de mayo y se extiende hasta el 23 de julio de 2024. Esta decisión se tomó en respuesta a las amenazas y problemas de seguridad provocados por el grupo armado ilegal "AUC Gaitanistas de Colombia", lo que ha representado un grave riesgo para la seguridad del personal en el sitio de la obra.

Las condiciones de inseguridad, catalogadas como fuerza mayor, han impedido que el avance de las obras continúe según lo previsto. A pesar de los esfuerzos realizados para mitigar estos problemas, la protección del equipo de trabajo ha sido la prioridad principal. Estamos trabajando estrechamente con las autoridades competentes para encontrar una solución definitiva a la situación de seguridad y asegurar que las actividades puedan reanudarse en un entorno seguro y protegido.

Agradecemos su comprensión en esta situación y continuaremos actualizándolos sobre cualquier desarrollo relevante.

5 Informe de avance

5.1.1 Avance de obras programadas, ejecutadas y acumuladas durante el contrato

INVERSIÓN CONTRATADA	$ 4.677.482.928,00
PORCENTAJE EJECUTADO DEL PERIODO	0%
PORCENTAJE PROGRAMADO DEL PERIODO	20.641%
PORCENTAJE PROGRAMADO AL CORTE	92.29%
INVERSIÓN PROGRAMADA AL CORTE	$ 4,316,911,734.64
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO	8.444%
INVERSIÓN EJECUTADA AL CORTE	$ 394,989,018.46

6 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

6.1 Información general

CONTRATO N°	**MP-CM-005-2023**
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORIA

OBJETO	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, PARA LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "CONSTRUCCION DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA"
CONTRATISTA	CONSORCIO INTER PIVIJAY
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO INTER PIVIJAY	MANUEL HERNANDEZ LOZANO
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	C.C.1.083.043.201
VALOR INICIAL	$ 210.048.328,00
FORMA DE PAGO	El precio del contrato será pagado por el Municipio de Pivijay, de la siguiente forma:(i) Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato, La Alcaldía entregará un pago por concepto de anticipo correspondiente al 50% del valor total del contrato, previa solicitud del CONTRATISTA y aceptación de las condiciones de la Entidad para su entrega, para lo cual el Ordenador del Gasto debe autorizar el pago en el formato establecido para tales efectos, que se radicará por el contratista para el trámite con sus respectivos anexos. (ii). El saldo final (50%) Con pagos parciales, dependiendo la cantidad ejecutada del objeto de la consultoría, los ítems de obra desarrollados y el presupuesto disponible. El manejo de los recursos entregados al contratista a título de

	anticipo, deberá realizarse en cuenta bancaria separada, no conjunta, a nombre del contrato suscrito. RENDIMIENTOS FINANCIERO- Los rendimientos financieros que genere el anticipo entregado por la Entidad al CONTRATISTA, serán reintegrados a la Tesorería de la Entidad, en la forma prevista por la normatividad vigente sobre la materia y serán consignados en la cuenta que para el efecto indique la Tesorería de la Alcaldía. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del contrato. Sin embargo, el CONTRATISTA podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo contractual, situación que deberá ser controlada por la supervisión. Para proceder al pago, el INTERVENTOR deberá anexar los siguientes documentos o certificaciones: a. Factura debidamente diligenciada, conforme a los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario. b. Actas de pago. c. Certificación de aprobación de informe mensual. d)Certificación por medio de la cual acredite que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de compensación familiar, cuando corresponda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007. e. De igual manera, el Interventor está

	obligado a adjuntar al informe mensual que presenta a la supervisión, una certificación de cumplimiento de las obligaciones que contenga de manera detallada el número de personas vinculadas al Consorcio, Unión Temporal, firma contratista o sociedad, correspondiente al mes inmediatamente anterior al del informe. Además de solicitar dicha certificación al contratista, el Interventor debe verificar el cumplimiento del contratista de las obligaciones laborales y el pago de aportes a la seguridad social y parafiscales (verificar implica comprobar la realización de dichos pagos). Todos los documentos de pago deberán ser avalados por quien sea designado por la alcaldía. Con cada factura que el INTERVENTOR presente a la alcaldía se anexará una certificación expedida por el Revisor Fiscal si está obligado o Contador Público, en relación con el cumplimiento de las obligaciones laborales y de pago de aportes a la seguridad social y parafiscales, de conformidad con lo señalado por el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 (Si es Persona Jurídica) y la Ley 828 de 2003 y el Decreto 1703 de 2002 (Si es Persona Natural). Sin perjuicio de lo anterior, queda entendido que la forma de pago que trata esta cláusula, corresponde a la ejecución real del objeto contractual. En caso de que el INTERVENTOR no cumpla con la ejecución en los términos indicados en esta Cláusula, la Entidad podrá liquidar el pago proporcional a los servicios efectivamente prestados, sin perjuicio de iniciar y adelantar los procedimientos sancionatorios a que

	haya lugar. Las aprobaciones que otorgue la Interventoría a los productos entregados por el contratista, no impedirán que la Alcaldía los revise y en caso de ser necesario solicite los ajustes que correspondan hasta que los productos cumplan con la calidad y especificaciones establecidas en los pliegos de condiciones; por lo que la Interventoría deberá revisar y aprobar todos los ajustes realizados por el contratista que sean solicitados por la entidad.
PLAZO	SIETE (7) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	03 de octubre de 2023
FECHA DE INICIO	02 de noviembre de 2023
SUSPENSIÓN 1	6 de marzo de 2024
SUSPENSIÓN 2	23 de mayo de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	02 de septiembre de 2024
SUPERVISORES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**FARID JOSE PEREZ ALVAREZ** **Secretario de Planeación y Obras Públicas**

6.2 Descripción resumida de las actividades ejecutadas

Durante mayo de 2024, no se realizaron actividades de construcción en el Estadio Municipal de Pivijay debido a la suspensión del contrato desde el 9 de mayo hasta el 9 de julio de 2024. Esta suspensión fue necesaria debido a problemas de seguridad causados por el grupo armado ilegal "AUC Gaitanistas de Colombia". Por lo tanto, no se llevaron a cabo trabajos en el sitio de la obra durante este mes.

7 CONCLUSIONES

Como interventoría del contrato de obra No. MP-LP-008-2023, concluimos que la suspensión de actividades durante finales del mes de mayo de 2024, y la extensión de esta hasta el 23 de julio de 2024, ha sido una medida necesaria y justificada debido a la persistente situación de inseguridad provocada por el grupo armado ilegal "AUC Gaitanistas de Colombia". Esta situación ha creado un entorno de alto riesgo que ha impedido el avance efectivo del proyecto.

El impacto de estas condiciones de inseguridad, clasificadas como fuerza mayor, ha sido significativo, limitando las capacidades del contratista para continuar con las obras de manera segura. La prioridad en este contexto ha sido garantizar la protección del personal y del sitio de construcción.

Estamos en contacto constante con las autoridades para buscar soluciones definitivas a los problemas de seguridad y asegurar que, una vez se reanuden las actividades, el proyecto pueda continuar en un ambiente seguro y controlado. La intervención y el seguimiento continuo son esenciales para mitigar los efectos de esta suspensión y asegurar el cumplimiento de los objetivos del proyecto en el futuro.



ING MANUEL HERNANDEZ LOZANO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTER ESTADIO